

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju

OIB:69560345098

Braće Radića 63, Sladojevci

Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 72.St-527/2018

Amruševa 2/II

ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISANICA

Primijeno iz ruke-preko pošte. dne 05.07.2019.

Predato na poštu-obično prep. dne 04.07.2019.

Posta: Slatina 69614 7745

Prilog primjerica 1

Prilog 1

Prilog 2

PREDMET: OČITOVANJE PO ZAKLJUČKU SUDA BR. 72. St-527/2018-23

Prema zaključku suda od 14. lipnja 2019. godine očitujem se prema točkama zaključka:

1. Postupanje po izlučnom zahtjevu društva MRKI MEDO j.d.o.o.

U Izvješću za ispitno i izvještajno ročište od 05. svibnja 2018. godine, a koje je održano 21. svibnja 2018. godine, utvrdio sam da je predmetna nekretnina 3. suvlasnički dio (E-3), Stan S1, dio stečajne mase prema stanju upisanom u vlastovnici z.k. ul. 1938, k.o. Mrkopalj-nova na dan pisanja izvješća. Dana 30.05.2018. godine tj. nakon izvještajnog ročišta, zaprimio sam izlučni zahtjev spomenute tvrtke i kupoprodajni ugovor sklopljen i ovjeren kod Javnog bilježnika dana 04.06.2014. godine koji sadrži klauzulu intabulandi. Nakon toga, uvidom u zemljišnu knjigu suda u Delnicama utvrdio sam da je dana 10.svibnja 2018. ZK odjel Delnice proveo na predmetnoj nekretnini upis vlasništva društva MRKI MEDO j.d.o.o., OIB:20992218206, Mogilska ulica 5, Zagreb.

U izvješću od 20. kolovoza 2018. godine utvrdio sam da treba izlučiti spomenutu nekretninu iz stečajne mase jer ne postoji mogućnost dokazivanja njezine pripadnosti stečajnoj masi sukladno čl. 147. stavak 2. SZ. kao i temeljem toga da je nekretnina već upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo društva MRKI MEDO j.d.o.o.. Nekretnina nije bila predmet prodaje.

Smatram da je zahtjev za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka opravdan.

2. Prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka – MILICA GALIĆ

U izvješću br. 4 o stanju stečajne mase od 02. lipnja 2019. godine naveo sam slijedeće:

-Objavljena je prodaja nekretnina prema odluci skupštine vjerovnika na WEB stranici sudačke mreže u dva kruga (5. i 6.) u kojima je bilo ponuda.

Zaključno sa danom 11. ožujka 2019. godine u petom pozivu za prikupljanje ponuda pristigla je jedna ponuda. Otvaranje ponuda obavljeno je u uredu Javnog bilježnika Sandre Naumovske te je utvrđeno da je jedinu i to pravovaljanu ponudu dostavila gospođa **Milica Galić**, Požeška 54, Osijek za nekretninu:

Stan S7 - koji se nalazi na 1. katu građevine, ukupne netto površine 33,84 m2, a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, ukupna površina etažne cjeline iznosi 33,84 m2, u elaboratu obojano plavom bojom.

Pripadak stanu S7 (na 1. katu građevine) ukupne netto korisne površine od 7,10 m2, a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripadka iznosi 7,10 u elaboratu obojano plavom bojom ukupne neto površine od 40,94 m2. Postignuta cijena iznosi 145.202,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Zaključno sa danom 10. travnja 2019. godine u šestom pozivu za prikupljanje ponuda pristigla je jedna ponuda. Otvaranje ponuda obavljeno je u uredu Javnog bilježnika Sandre Naumovske te je utvrđeno da je jedinu i to pravovaljanu ponudu dostavio gospodin **Vedran Bestvina**, Ilirska 8, Osijek za nekretninu:

STAN S6 - koji se nalazi na 1. katu građevine, ukupne netto površine 33,77 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, ukupna površina etažne cjeline iznosi 33,77 m², u elaboratu obojano crvenom bojom.

Pripadak stanu S6 (na 1. katu građevine) ukupne netto korisne površine od 7,10 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 7,10 u elaboratu obojano crvenom bojom ukupne neto površine 40,87 m². Postignuta cijena iznosi 122.907,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Kupci su platili razliku između jamčevine i kupoprodajne cijene, izdan im je račun i kupoprodajni ugovor.

Smatram da je i u ova dva slučaja ne postoji zapreka brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Slatina, 02. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar



STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o.
- U STEČAJU -
Sladojevci, Braće Radića 63
OIB: 69560345098

DNA:
Eplac
8.7.2019

09-07-2019